



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARACOL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Departamento de Tributos e Cadastro Imobiliário

OFÍCIO Nº. 132/2023 – GABINETE DO PREFEITO

Caracol -MS, 26 de abril de 2023.

Assunto: **Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019**

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB Nº 1877, de 14 de março de 2019 e Instrução Normativa RFB Nº 2018, de 31 de março de 2021, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Caracol para o ano 2023.

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2023	R\$ 16.656,01	R\$ 15.141,83	R\$ 12.113,46	R\$ 11.685,93	R\$ 9.085,10	R\$ 6.056,73

Dados sobre o levantamento:

- Responsável pelo Levantamento: Eng^a. Agr^a. Heloisy Marangoni
- CPF: 394.923.528-00
- RNP: CREA nº 261.281.888-0.

Descrição simplificada da metodologia:

NBR ABNT 14.653-3/2019, Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, através de Tratamento por Fatores de Homogeneização. Fatores utilizados: Fator Oferta, Fator Situação e Fator Classe e Capacidade de Uso do Solo.

Período de realização da coleta de dados: 01/03/2023 a 20/04/2023.

Atenciosamente,

CARLOS HUMBERTO PAGLIOSA
Prefeito Municipal