

Departamento de Tributos e Cadastro Imobiliário

Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019

OFÍCIO Nº. 036/2025 – DTCI/PMC

Caracol -MS, 28 de abril de 2025.

Assunto: **Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019**

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB Nº 1877, de 14 de março de 2019 e Instrução Normativa RFB Nº 2018, de 31 de março de 2021 , envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Caracol para o ano 2025.

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2025	R\$ 18.439,89	R\$ 16.730,18	R\$ 13.481,99	R\$ 13.104,24	R\$ 10.188,70	R\$ 6.805,17

Dados sobre o levantamento :

- Responsável pelo Levantamento: Eng. Gabriel do Valle Ciccozzi
- CPF: 055.XXX.XXX-04
- RNP: nº 171886571-6.

Descrição simplificada da metodologia:

NBR NBR 14.653-1:2019 e NBR 14.653- 3:2019 , Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Período de realização da coleta de dados: 01/02/2025 a 11/03/2025.

Atenciosamente,

CARLOS HUMBERTO PAGLIOSA

Prefeito Municipal

Matéria enviada por Jose Roberto Pissurno